

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7
по ул. Школьная, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 2 » марта 2018 г

Всего 13 собственников, голосов 561,94

Присутствовало 11 собственников, голосов, 475,49, что составляет 84,62 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 475,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 475,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества вашего жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 0,745 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,18 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,73 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 0,51 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1,327 тыс.руб
- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 4,622 тыс. руб.

В 2017 году начислено 78008,17 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 9114 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 49855,88 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 461,23 голосов, ПРОТИВ 4,75 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,51 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской

Ремонт системы электроснабжения с устройством заземления

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 475,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Александр Александрович Александр В.К.

Мария Марунова В.В. Марунова В.В.