

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Школьная, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 2 » марта 2018 г

Всего 16 собственников, голосов 630,6

Присутствовало 11 собственников, голосов, 512,7, что составляет 81,3%

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем

собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 512,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 512,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 0,795 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 0,84 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,75 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 0,58 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1,415 тыс.руб.
- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 4,622 тыс. руб.
- Ремонт подъезда на сумму 12,93 тыс.руб.

В 2017 году начислено 82482,82 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 21932 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 61712,94 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 512,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 512,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания Сидоров В.Р.

Секретарь общего собрания Морозова В.В.