

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Рабочая, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«27» сентября 2018 г.

Всего 56 собственников, голосов 2784,2

Присутствовало 47 собственников, голосов, 2336,74, что составляет 83,93 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем

собрания Ерш В.К.,

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2336,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2336,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 11,726 тыс.руб.
- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 76,302 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 2,18 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,71 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 2,406 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 7,523 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 7,89 тыс.руб.

В 2017 году начислено 484653,68 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 108737 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 136617,95 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2336,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы водоотведения в подвале дома

Ремонт кирпичной кладки стен

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2336,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания _____

Сред В.Р.

Секретарь общего собрания _____

Мартынова Е.В.