

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Рабочая, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«23» сентября 2018 г

Всего 114 собственников, голосов 5518,3
Присутствовало 89 собственников, голосов, 4308,15, что составляет 78,07 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К.
секретарем Моргунову Е.В.
с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4308,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4308,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества вашего жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 62,925 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале дома на сумму 7,04 тыс.руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 0,97 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения в подвале на сумму 1,05 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 5,297 тыс.руб.
- Ремонт фасада дома на сумму 48,9 тыс.руб.
- Ремонт подъезда на сумму 20,77 тыс. руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 8,536 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 4,218 тыс.руб.

В 2017 году начислено 811413,97 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 159707 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 108046,54 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4308,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Ремонт цоколя дома
- Устройство крыльцов
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4308,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Филиппов В.К.

Секретарь общего собрания Морозова Е.В.