

ПРОТОКОЛ № /

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 25
по ул. Рабочая, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

«19» июня 2018 г

Всего 59 собственников, голосов 2741,8
Присутствовало 45 собственников, голосов, 2091,20, что составляет 76,27 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.,
секретарем Моргунову Е.В.
с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2091,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2091,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 51,587 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,03 тыс.руб.
- Ремонт отопительной системы на сумму 8,364 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,82 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 6,312 тыс.руб.
- Ремонтные работы фасада на сумму 22,989 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 12,79 тыс.руб.

В 2017 году начислено 406427,89 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 103891 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 49247,75 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2049,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,82 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт дымохода и вентканала

Ремонт системы отопления в подвале

Ремонт системы водоснабжения в подвале

Устройство козырьков

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2091,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Филиппов В.К.

Секретарь общего собрания

Морозова Е.В.