

ПРОТОКОЛ № /

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 36
по ул. Рабочая, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 6 » июня, 2018 г

Всего 57 собственников, голосов 2776,01
Присутствовало 41 собственников, голосов, 1996,78, что составляет 71,93 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.
секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1996,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.
Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1996,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 5,372 тыс.руб.
- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 46,174 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 7,89 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,635 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 10,17 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 6,235 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 13,49 тыс.руб.

В 2017 году начислено 408378,06 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 89966 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 165633,94 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1996,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы теплоснабжения

Ремонт дымоходов и вентканалов

Ремонт системы отопления в подвале дома

Ремонт кирпичной кладки

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1996,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Серег В.В.

Секретарь общего собрания Мартынова Г.В.