

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9  
по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

«30» июня 2018г

Всего 69 собственников, голосов 3293,8

Присутствовало 52 собственников, голосов, 2448,59, что составляет 75,36 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем  
собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2448,59 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2448,59 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 4,929 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,79 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,5 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 6,383 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 42,889 тыс.руб.

В 2017 году начислено 463256,54 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 56491 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 150428,68 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2448,59 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт системы отопления

Установка датчиков движения по энергосбережению в подъездах дома

Покраска малых форм

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2448,59 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Александр Смирнов В.К.

Секретарь общего собрания Ирина Мариничева Е.В.