

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 13 » сентября 2018 г

Всего 21 собственников, голосов 878,6
Присутствовало 15 собственников, голосов, 622,64, что составляет 71,43 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 622,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.
Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 622,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 1,21 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1,06 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,11 тыс.руб.
- Ремонт сетей электроснабжения на сумму 0,96 тыс.руб.
- Ремонт фасада и цоколя дома на сумму 30,345 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 0,556 тыс.руб.

В 2017 году начислено 124377,39 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 35241 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 166484,88 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 610,19 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,45 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

→ Ремонт системы отопления в подвале дома

Демонтаж, монтаж электрооборудования

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 622,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Смирнов Ю.Р.

Секретарь общего собрания Морозова Е.В.