

ПРОТОКОЛ № /

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7  
по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

«30» сентября 2018 г

Всего 97 собственников, голосов 4517,8

Присутствовало 64 собственника, голосов, 3358,4, что составляет 74,33 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем  
собрания Ерш В.К.  
секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 3358,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 3358,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 63,521 тыс.руб.
- Ремонт отопления в подвале дома на сумму 6,49 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1,93 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 0,93 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,28 тыс. руб.
- Ремонт фасада и цоколя дома на сумму 84,37 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 8,131 тыс.руб.

В 2017 году начислено 654929,74 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 166652,00 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 225658,98 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 3358,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт мягкой кровли
- Устройство козырька над подъездом
- Ремонт системы отопления в подвале
- Ремонт цоколя дома
- Изготовление и установка скамейки

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 3358,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Евгений Александрович

Секретарь общего собрания

Мария Маринична