

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«19» марта 2018 г

Всего 68 собственников, голосов 3286

Присутствовало 48 собственников, голосов, 2304,28, что составляет 70,59 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем

собрания Ерш В.К.,

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2304,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2304,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт кровли на сумму 37,98 тыс.руб.

- Ремонт системы отопления на сумму 4,064 тыс.руб.

- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1,31 тыс.руб.

- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,88 тыс.руб.

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,52 тыс.руб.

- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 30 тыс. руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 7,236 тыс.руб.

В 2017 году начислено 437903,81 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 83990 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 57155,63 руб.



В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2258,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 46,08 голосов.

**Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.**

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт дымоходов и вентканалов

Ремонт цоколя дома с покраской

Ремонт системы отопления в подвале

Устройство козырьков

Ремонт уличного освещения

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2304,28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**План работ по ремонту общего имущества утвержден.**

Председатель общего собрания Смирнов Ю.В.

Секретарь общего собрания Морозова В.В.