

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 12 » сентября 2018 г

Всего 72 собственников, голосов 3161,49

Присутствовало 51 собственник, голосов 2308,52, что составляет 73,02%

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2308,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2308,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт кровли на сумму 79,404 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 6,229 тыс.руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 2,03 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 28,7 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 2,795 тыс.руб.
- Ремонт подъездов на сумму 15,935 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 42,142 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 3,7 тыс.руб.

В 2017 году начислено 462530,95 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 180918 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 151408,82 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2308,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли дома

Ремонт системы водоотведения в подвале

Ремонт системы отопления в подвале

Ремонт системы холодного водоснабжения в подвале

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2308,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания

Филиппов В.Р.

Секретарь общего собрания

Моргунова С.В.