

ПРОТОКОЛ № /

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 5 » сентября 2018 г

Всего 62 собственников, голосов 3128,4
Присутствовало 47 собственников, голосов, 2380,70, что составляет 75,81 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2380,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2380,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт кровли на сумму 65,065 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 4,448 т. р.
- Ремонт системы электрооборудования на сумму 5,56 тыс.руб.
- Ремонт дымохода на сумму 3,783 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,82 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 9,87 тыс. руб.
- Ремонт подъезда на сумму 20,937
- Благоустройство на сумму 4,8 тыс. руб.

В 2017 году начислено 446907,23 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 115289 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 161353,63 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2356,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 23,81 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт подъезда

Ремонт системы канализации

Устройство щебеночного основания вдоль дома

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2380,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Григорьев С.В.

Секретарь общего собрания

Морозова Е.А.