

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15
по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

«30» марта 2018 г

Всего 66 собственников, голосов 3344,4
Присутствовало 51 собственников, голосов, 2585,70, что составляет 77,27 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.,
секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.
Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2585,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2585,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 78,273 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 6,87 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1,07 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 6,494 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,19 тыс.руб.
- Ремонт подъезда на сумму 7,68 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 4,251 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 7,5 тыс.руб.

В 2017 году начислено 472155,07 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 113328 руб.;

Задолженность на 01-января 2018 года - 148569,13 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2585,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы водоотведения в подвале дома

Ремонт спусков в подвал

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2585,70 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Иванов Иван В.К.

Секретарь общего собрания

Медведев Мария В.В.