

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 2 » марта 2018 г

Всего 16 собственников, голосов 623
Присутствовало 12 собственников, голосов 459,45, что составляет 73,74 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 459,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 459,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт цоколя фасада жилого дома с покраской на сумму 4,622 тыс. руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 2,57 тыс. руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 0,51 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,2 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,04 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 0,803 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 7,75 тыс.руб.

В 2017 году начислено 81307,66 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 19749 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 47213,47 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 459,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Изготовления и установка скамеек

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 459,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Иванов Иван В.В.

Секретарь общего собрания

Мартынова В.В.