

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11  
по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 30 » сентября 2018г

Всего 67 собственников, голосов 3322,26

Присутствовало 40 собственников, голосов 1925,63, что составляет 57,96 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем

собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1925,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1925,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 6,259 тыс.руб.

- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 7,87 тыс.руб.

- Ремонт системы водоотведения на сумму 7,85 тыс.руб.

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 3,27 тыс.руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 7,454 тыс.руб.

- Благоустройство на сумму 26,09 тыс.руб.

В 2017 году начислено 491969,70 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 58793 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 164947,54 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1925,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт системы отопления в подвале дома

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Покраска малых форм

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1925,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания Юрисс Я.В.

Секретарь общего собрания Медт Мамунова Б.В.