

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 17
по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 5 » мая 2018г

Всего 63 собственников, голосов 3238,85
Присутствовало 49 собственников, голосов, 2520,97, что составляет 77,78 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.
секретарем Моргунову Е.В.
с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2520,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2520,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 26,189 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,09 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,84 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 5,957 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,645 тыс.руб.
- Ремонт подъезда на сумму 3,527 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 4,689 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 1,542 тыс.руб.

В 2017 году начислено 456431,39 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 43937 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 157086,34 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2445,34 голосов, ПРОТИВ 25,21 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,42 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт кровли

Ремонт системы канализации

Устройство спуска в подвал

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2520,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Александр Александрович

Секретарь общего собрания Мария Мариновна В.В.