

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 2 » сентября 2018 г

Всего 16 собственников, голосов 605,25

Присутствовало 10 собственников, голосов 387,2 что составляет 63,97 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 387,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 387,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт цоколя фасада дома с покраской на сумму 4,622 тыс.руб.

- Ремонт системы отопления на сумму 1,562 тыс.руб.

- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,76 тыс.руб.

- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,06 тыс.руб.

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,34 тыс.руб.

- Ремонт подъезда на сумму 7,8 тыс.руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов 1,189 тыс.руб.на сумму

- Благоустройство на сумму 0,55 тыс.руб.

В 2017 году начислено 79627,63 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 18883 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 24250,90 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 387,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2015 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Изготовление и установка скамейки

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 387,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**План работ по ремонту общего имущества утвержден.**

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*Филиппова О.М.*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Морозова С.В.*