

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Октябрьская, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 13 » марта 2018 г

Всего 11 собственников, голосов 907,4
Присутствовало 8 собственников, голосов, 623,05, что составляет 72,73 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 623,05 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 623,05 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 4,8 тыс.руб.
- Ремонт сетей электроснабжения на сумму 7,471 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 3,84 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,08 тыс.руб.
- Частичный ремонт кровли на сумму 5,7 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 0,487 тыс.руб.

В 2017 году начислено 91805,11 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 23378 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 219847,82 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 623,05 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Ремонт системы отопления в подвале дома
- Ремонт системы водоотведения в подвале доме
- Ремонт фасада жилого дома
- Устройство козырька над подъездом

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 623,05 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Владимир Смирнов В.К.

Секретарь общего собрания Людмила Маркунова В.В.