

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38  
по ул. Нефтяников, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 19 » марта, 2018 г

Всего 59 собственников, голосов 2761,82  
Присутствовало 45 собственников, голосов, 2105,8, что составляет 76,27 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем  
собрания Ерш В.К.,

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2105,08 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2105,08 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества вашего жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 16,098 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,38 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 3,484 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,85 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 26,6 тыс.руб.
- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 15,172 тыс.руб.
- Ремонт подъезда дома на сумму 29,78 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов дома на сумму 10,226 тыс.руб.

В 2017 году начислено 379915,34 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 103590 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 55489,67 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2105,08 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.**

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы водоотведения в подвале дома

Устройство спуска в подвал

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2105,08 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**План работ по ремонту общего имущества утвержден.**

Председатель общего собрания Васильев Сергей В.К.

Секретарь общего собрания Мартынова Е.В.