

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 36а по ул. Нефтяников, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«19» марта, 2018 г.

Всего 59 собственников, голосов 2816,7  
Присутствовало 43 собственников, голосов, 2050,74, что составляет 72,88 %  
**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2050,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2050,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт кровли на сумму 40,79 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 3,549 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,79 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,45 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,29 тыс. руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 6,319 тыс. руб.
- Благоустройство на сумму 30 тыс.руб.

В 2017 году начислено 410257,80 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 84188 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 43477,19 руб.



В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2009,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,01 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы канализации в подвале дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2050,74 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Иванов Ю.К.

Секретарь общего собрания

Моргунова Е.В.