

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Ленина, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«14» сентября 2018 г

Всего 10 собственников, голосов 666,9
Присутствовало 8 собственников, голосов 537,6, что составляет 79,99 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В. К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 537,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 537,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году производились оперативные работы по надлежащему содержанию общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,54 тыс.руб.;
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,87 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,54 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1,496 тыс.руб.
- Обслуживание газовых сетей на сумму 0,84 тыс.руб.

В 2017 году начислено 50057,40 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 6286 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 7686,45 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 537,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт мягкой кровли
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 537,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Смирнов В.Р.

Секретарь общего собрания Меркулова Е.В.