

ПРОТОКОЛ № 19

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4
по ул. Кирова, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 9 » апреля 2018 г

Всего 55 собственников, голосов 3690,5
Присутствовало 39 собственников, голосов, 2489,55, что составляет 70,91 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2489,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2489,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,65 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 13,195 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 50,233 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 7,21 тыс.руб.
- Ремонт подъезда на сумму 4,1 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 3,966 тыс.руб.
- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 15,172 тыс.руб.

В 2017 году начислено 512927,30 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 479070,60 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 140499,74 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2439,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 49,79 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Ремонт системы отопления в подвале
- Ремонт системы водоотведения в подвале
- Монтаж датчиков движения
- Ремонт цоколя и фасада дома с покраской

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2489,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания В.В. Смирнов

Секретарь общего собрания Ирина Марушова Т.В.