

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 14  
по ул. Кирова, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

«3» апреля 2018г

Всего 65 собственников, голосов 3311,5  
Присутствовало 47 собственников, голосов, 2394,97, что составляет 72,31 %  
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем  
собрания Ерш В.К.,  
секретарем Моргунову Е.В.  
с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2394,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2394,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 89,132 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале дома на сумму 4,954 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения в подвале на сумму 0,89 тыс.руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 1,08 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,917 тыс. руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 18,922 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 2,213 тыс.руб.

В 2017 году начислено 462816,14 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 119027 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 204094,46 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2347,08 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,89 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять, надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы водоотведения в подвале дома

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2394,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Смирнов В. К.

Секретарь общего собрания Морозова Е. В.