

ПРОТОКОЛ № 20

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Кирова, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«3» апреля 2018 г

Всего 63 собственников, голосов 3348,3

Присутствовало 51 собственников, голосов, 2717,73, что составляет 80,95 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2717,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2717,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 9,75 тыс.руб.

- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 32,356 тыс. руб.

- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,88 тыс.руб.

- Ремонт системы водоотведения на сумму 0,86 тыс.руб.

- Ремонт системы отопления на сумму 4,932 тыс.руб.

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 18,915 тыс.руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 4,39 тыс.руб.

В 2017 году начислено 450240,14 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 415020,83 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 105842,17 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2717,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутрименовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт системы отопления в подвале

Монтаж датчиков движения в подъездах

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2717,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Иванов В.К.

Секретарь общего собрания Морозова В.В.