

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Кирова, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 6 » апреля 2018г

Всего 91 собственников, голосов 4485,07
Присутствовало 71 собственников, голосов, 3507,63, что составляет 78,02 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3507,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3507,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт кровли на сумму 181,742 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 6,257 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1,25 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 8,52 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения в подвале на сумму 1,9 тыс.руб.
- Ремонт подъезда на сумму 29,885 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 3,804 тыс.руб.

В 2017 году начислено 611434,3 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 233358 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 110560,40 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3507,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы отопления в подвале

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Монтаж датчиков движения

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3507,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Смирнов В. В.

Секретарь общего собрания Меркулова Е. В.