

ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1  
по ул. Кирова, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 9 » апреля 2018г

Всего 16 собственников, голосов 613,1  
Присутствовало 11 собственников, голосов, 417,79, что составляет 68,75 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем  
собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 417,79 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 417,79 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества вашего жилого дома:

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 0,42 тыс.руб.
- Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 0,38 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,43 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 9,176 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 1,013 тыс. руб.

В 2017 году начислено 58489,58 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 56856,49 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 2408,79 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 417,79 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.**

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт кирпичной кладки

Ремонт дымоходов и вентканалов

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 417,79 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**План работ по ремонту общего имущества утвержден.**

Председатель общего собрания Васильев Сергей В. К.

Секретарь общего собрания Медведева Мария В. В.