

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5
по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 19 » июль 2018 г

Всего 119 собственников, голосов 5555,3

Присутствовало 77 собственников, голосов 3960,33, что составляет 71,28%

Кворум есть. Собрание открыто.

Филипова О.М. предложила избрать председателем

собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3960,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3960,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2015 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 93,069 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 6,99 тыс.руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 1,8 тыс. руб.
- Ремонт водоотведения в подвале на сумму 2,23 тыс. руб.
- Ремонт подъезда на сумму 5,6 тыс. руб
- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 94,525 тыс. руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 12,461 тыс. руб.
- Благоустройство на сумму 7,75 тыс.руб.

В 2017 году начислено 835715,83 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 852472,94 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 223149,50 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3960,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт мягкой кровли
- Ремонт дымоходов и вентканалов
- Ремонт кирпичной кладки
- Устройство двух спусков в подвалы

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3960,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания Сидоренко В.Р.

Секретарь общего собрания Морозова Е.В.