

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 27 » сентября, 2018 г

78 собственников, голосов 4152,2

Присутствовало 59 собственников, голосов, 3105,59, что составляет 75,64 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К.,

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3105,59 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3105,59 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 20,69 тыс.руб.

- Ремонт системы водоснабжения на сумму 1,393 тыс.руб.

- Ремонт системы водоотведения на сумму 891 руб.

- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 6,643 тыс. руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 9,135 тыс.руб.

- Ремонт подъездов на сумму 2,8 тыс.руб.

- Благоустройство на сумму 1,57 тыс.руб.

В 2017 году начислено 639750,92 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 542316,44 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 159177,14 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3043,48 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 62,11 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт системы водоснабжения

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Монтаж датчиков движения

Изготовление и установка лавочки

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3043,48 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 62,11 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Серега В. В.

Секретарь общего собрания Моргунов В. В.