

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 23 » марта, 2018 г

Всего 54 собственников, голосов 2485,5
 Присутствовало 38 собственников, голосов, 1731,04, что составляет 70,37 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1731,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.
 Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1731,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества о жилого дома:

- Ремонт шиферной кровли на сумму 8,0 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 5,69 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 4,05 тыс.руб.
- Ремонт системы водоснабжения на сумму 1,04 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 0,87 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 5,297 тыс.руб.

В 2017 году начислено 345020,07 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 282993,43 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 77137,92 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1731,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутрисанитарных инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт шиферной кровли
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1731,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Смирнов Ю.Р.

Секретарь общего собрания

Морозова В.В.