

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 23 » сентября 2018 г

Всего 55 собственников, голосов 2689,5
Присутствовало 41 собственников, голосов, 1854,31, что составляет 69,49 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1854,31 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1854,31 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт фасада (цоколя) с покраской на сумму 16,789 тыс. руб.
- Ремонт системы водоснабжения на сумму 1,078 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 0,85 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 4,212 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 3,772 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,150 тыс.руб.
- Ремонт подъезда на сумму 2,8 тыс.руб.
- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 52,5 тыс.руб.

В 2017 году начислено 396839,92 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 386170,12 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 72313,08 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1835,77 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,54 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт кирпичной кладки стен

Монтаж датчиков движения

Устройство козырьков

Устройство спуска в подвал

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1854,31 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Филиппова О.М.

Секретарь общего собрания Морозова Е.В.