

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7
по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного
по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»**

пгт Степное

«23» сентября 2018 г

Всего 51 собственников, голосов 2498,9
Присутствовало 42 собственников, голосов, 2044,58, что составляет 82,35 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.
секретарем Моргунову Е.В.
с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1828,24 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1828,24 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы электроснабжения на сумму 0,92 тыс.руб.
- Ремонт системы водоснабжения на сумму 1,6 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,08 тыс. руб.
- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 4,611 тыс. руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 5,468 тыс.руб.
- Ремонт фасада и цоколя дома с покраской на сумму 16,8 тыс.руб.
- Благоустройство на сумму 7,5 тыс.руб.

В 2017 году начислено 346793,98 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 297845,01 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 68460,31 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1828,24 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт шиферной кровли
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома
- Остекление окон в подъезде
- Установка датчиков движения

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1828,24 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Филиппов В.К.

Секретарь общего собрания

Моргунова Е.В.