

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 23 » сентября 2018 г

Всего 61 собственников, голосов 2333,1  
 Присутствовало 47 собственников, голосов, 1751,33, что составляет 77,05 %  
**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1751,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1751,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт фасада (цоколя) с покраской на сумму 25,447 тыс.руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 1,05 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 1,05 тыс.руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1,939
- Ремонт системы отопления на сумму 4,331 тыс. руб.
- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 86,427 тыс.руб.

В 2017 году начислено 355148,89 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 394979,13 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 98676,99 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1716,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 35,03 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт мягкой кровли
- Ремонт дымоходов и вентканалов
- Ремонт цоколя с покраской
- Монтаж датчиков движения

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1751,33 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания В.И. Сидорова

Секретарь общего собрания М.В. Морозова