

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3
по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.**

пгт Степное

« 6 » ~~сентября~~ 2018 г

Всего 66 собственников, голосов 3307,4

Присутствовало 51 собственников, голосов, 2554,25, что составляет 77,27 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2554,25 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2554,25 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления (в подвале) на сумму 5,525 тыс. руб.

- Ремонт системы водоснабжения в подвале на сумму 1,08 тыс.руб.

- Ремонт системы водоотведения в подвале на сумму 1,07 тыс.руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 7,144 тыс.руб.

- Ремонт подъездов на сумму 15,7 тыс.руб.

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 38,087 тыс.руб.

- Благоустройство на сумму 3,240 тыс. руб.

В 2017 году начислено 456321,13 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 413635,82 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 120883,61 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2554,25 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы отопления в подвале дома

Ремонт дымоходов и вентканалов

Устройство спуска в подвал

Устройство козырьков над подъездами

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 2554,25 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания

Ирина Степановна К.

Секретарь общего собрания

Ирина Морозова Е.В.