

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1
по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного
по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 6 » июль 2018 г

Всего 76 собственников, голосов 4091,7
Присутствовало 63 собственников, голосов, 3395,87, что составляет 82,89 %
Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.
секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3395,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3395,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 50,931 тыс.руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 487 руб.
- Ремонт 5-ого подъезда на сумму 2,8 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале на сумму 6,9 тыс.руб.
- Ремонт электроснабжения на сумму 720 руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 2400 руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 9101 руб.
- Благоустройство на сумму 2740 руб.

В 2017 году начислено 620298,59руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 537680,71 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 99598,34 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3227,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 67,92 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Частичный ремонт мягкой кровли
- Ремонт дымоходов и вентканалов
- Монтаж датчиков движения
- Ремонт системы отопления в подвале

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3227,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 67,92 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Председатель общего собрания Виктор Степанович Смирнов В.К.

Секретарь общего собрания Мария Сергеевна Меркулова В.В.