

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Димитрова пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«д» исентя 2018г

Всего 15 собственников, голосов 636,5
Присутствовало 11 собственников, голосов, 547,8, что составляет 86,06 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 547,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 547,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт цоколя фасада дома с покраской на сумму 4622 руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 1364 руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 327 руб.
- Ремонт электроснабжения на сумму 240 руб.
- Ремонт водоотведения на сумму 1080 руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1325 руб.
- Благоустройство на сумму 1288 руб.

В 2017 году начислено 82917,65 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 71235,43 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года -41977,46 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 547,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Остекление в подъездах

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 547,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено.

Председатель общего собрания Алексей Алексеевич

Секретарь общего собрания Мари Морозова Е.В.