

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Димитрова, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 16 » марта 2018 г

Всего 128 собственников, голосов 6969,11
Присутствовало 77 собственников, голосов 4688,4 что составляет 67,27%

Кворум есть. Собрание открыто.

Филипова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4688,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4688,4 голосов, ПРОТИВ _____ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 137,345 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления в подвале дома на сумму 28,563 тыс.руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 5820 руб.
- Ремонт электроснабжения на сумму 10407 руб.
- Ремонт водоотведения на сумму 35070 руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 20606 руб.
- Благоустройство на сумму 3070 руб.

В 2017 году начислено 748850,44 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 989729,44 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 252550,70 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4688,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт системы теплоснабжения в подвале

Ремонт системы водоотведения в подвале

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4688,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания

Филиппов В.К.

Секретарь общего собрания

Меркунова В.В.