

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Димитрова пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»**

пгт Степное

« 2 » марта 2018 г

Всего 14 собственников, голосов 630,2

Присутствовало 11 собственников, голосов, 491,39, что составляет 78,58 %

**Кворум есть. Собрание открыто.**

Филиппова О.М. предложила избрать председателем

собрания Ерш В.К.

секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 491,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**ВЫБРАЛИ:**

**Председатель собрания** Ерш В.К.

**Секретарь собрания** Моргунова Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

**Повестка дня:**

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 491,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Повестка дня утверждена.**

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт цоколя фасада дома с покраской на сумму 4622 руб.

- Ремонт системы отопления на сумму 2690 руб.

- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 376 руб.

- Ремонт электроснабжения на сумму 240 руб.

- Ремонт водоотведения на сумму 471 руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 962 руб.

В 2017 году начислено 81866,16 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 60499,20 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 12875,64 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 491,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.**

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает Продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Ремонт фасада и цоколя жилого дома с покраской
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома
- Ремонт электрохозяйства

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 491,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**План работ по ремонту общего имущества утвержден.**

Председатель общего собрания Филиппова О.М.

Секретарь общего собрания Морозова Т.В.