

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12
по ул. Димитрова пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

« 2 » сентября 2018 г

Всего 15 собственников, голосов 592

Присутствовало 10 собственников, голосов, 424,8, что составляет 71,75 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем
собрания Ерш В.К.

секретарем: Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 424,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик –
Филиппова О.М. директор)

2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик –
Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 424,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2017 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества
жилого дома:

- Ремонт цоколя фасада дома с покраской на сумму 4622 руб.

- Ремонт системы отопления на сумму 643 руб.

- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 427 руб.

- Ремонт электроснабжения на сумму 240 руб.

- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1145 руб.

- Благоустройство на сумму 1288 руб.

В 2017 году начислено 59824,38 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 68189,38 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 19404,04 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 424,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт фасада и цоколя дома с покраской
Покраска малых форм

Предложили утвердить план работ на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 424,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания Жуков А. В.

Секретарь общего собрания Морозова Е. В.