

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Димитрова пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

« 2 » сентября 2018 г

Всего 14 собственников, голосов 630,3
Присутствовало 10 собственников, голосов, 452,1 что составляет 71,72 %

Кворум есть. Собрание открыто.

Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Моргунову Е.В. с правом подписи протокола собрания. Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 452,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Ерш В.К.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 452,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

В 2015 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт цоколя фасада дома с покраской на сумму 4622 руб.
- Ремонт системы отопления на сумму 1412 руб.
- Ремонт холодного водоснабжения на сумму 427 руб.
- Ремонт электроснабжения на сумму 240 руб.
- Ремонт водоотведения на сумму 3100 руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 1410 руб.
- Благоустройство на сумму 1288 руб.
- Ремонт подъезда на сумму 4750 руб.

В 2017 году начислено 82234,34 руб.;

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 77830,53 руб.;

Задолженность на 01 января 2018 года - 50728,29 руб.

В прениях выступили: _____

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 452,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2017 году признана удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

- Ремонт фасада дома с покраской
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 452,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

План работ по ремонту общего имущества утвержден.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания Филиппова О.М.

Секретарь общего собрания Морозова Е.В.