

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5
по ул. Карла Маркса, пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н.

пгт Степное

«05» апреля 2017 г

Всего 205 собственников, голосов 5581,97
Присутствовало 147 собственников, голосов 4002,27, что составляет 71,7%

Кворум есть. Собрание открыто.

Филипова О.М. предложила избрать председателем собрания
Чаплыгину Е.Н.,
секретарем Моргунову Е.В.

с правом подписи протокола собрания.

Выборы председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4002,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

ВЫБРАЛИ:

Председатель собрания Чаплыгина Е.Н.

Секретарь собрания Моргунова Е.В.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

Повестка дня:

1. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2016 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
2. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2017 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)
3. Разное (информация о новом, в содержании общего имущества ПП РФ № 1498, информация об обязанностях собственников при решении текущего и капитального ремонта общего имущества, др.) (докладчик – Филиппова О.М., директор)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4002,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:
В 2016 году были произведены следующие работы по ремонту общего имущества жилого дома:

- Частичный ремонт мягкой кровли на сумму 83,0 тыс.руб.
- Ремонт электрооборудования на сумму 3,8 тыс.руб.
- Проверка и прочистка вентканалов и дымоходов на сумму 15,13 тыс. руб
- Ремонт кирпичной кладки стен на сумму 21,25 тыс.руб.
- Ремонт крылец на сумму 4,44 тыс.руб.
- Выкашивание травы в летний период на сумму 0,7 тыс.руб.
- Сбивание наледи и сосулек с кровли на сумму 4,9 тыс.руб.

В 2016 году производились оперативные работы по содержанию общего имущества жилого дома в полном объёме на сумму 474,36 тыс. руб.

Всего расходы по дому составили 607,53 тыс. руб.

Задолженность граждан за жилье по данным ЕРКЦ на 01.01.2017 г. увеличилась по сравнению с предыдущим годом и составила – 190,12 тыс. руб. (2015 г. -158,6 тыс.руб.)

В прениях выступили Степаненкова О.В. собственник кв. 27, Минаев Н.А. собственник кв. 55 ими предложено отчет управляющей организации принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4002,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решили: работу управляющей организации ООО «Жилищник» в 2016 году признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

ООО «Жилищник» продолжает осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Предложено провести, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе следующие работы:

Частичный ремонт мягкой кровли

Ремонт системы водоотведения в подвале дома

Изготовление и установка лавочки

Ремонт и устройство уличного освещения

Выпиловку сухих деревьев в границах земельного участка дома

Предложили утвердить план работ на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4002,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решили: план работ по ремонту общего имущества утвердить.

По третьему вопросу слушали директора ООО «Жилищник» Филиппову Ольгу Михайловну:

С января 2017 года начинает действовать новый порядок формирования платежей за жилищно-коммунальные услуги. Теперь плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества в многоквартирных домах, которые находятся в управлении управляющих компаний перенесена в жилищные услуги (содержание жилого помещения). Общедомовые нужды потребители коммунальных услуг оплачивали и раньше, но платеж входил в состав коммунальных услуг. Данная плата, как и прежде, будет рассчитываться на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества в многоквартирных домах, будет указываться в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов, например: ХВС на содержание МКД, эл. энергия на содержание МКД и т.д.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной воды, электрической энергии на содержание МКД, первоначально их размер определяется исходя из нормативов коммунальных ресурсов на содержание МКД, установленных уполномоченными органами субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения данных расходов в плату за содержание общего имущества не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В дальнейшем управляющая организация будет руководствоваться вносимыми изменениями в жилищное законодательство.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____