

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 40  
по ул. Рабочая пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по  
инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»**

пгт Степное

«18» 04 2021 г.Всего 106 собственников, голосов 3275,22Присутствовало 51 собственника, голосов, 1698,3, что составляет 51,8 %**Кворум есть. Собрание открыто.****Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола.
2. Отчет управляющей организацией ООО «Жилищник» о выполнении обязательств по договору управления в 2020 году.
3. Утверждения плана работ на 2021 год.
4. Разное (информация о новом, в содержании общего имущества ПП РФ № 1498, информация об обязанностях собственников помещений при решении текущего и капитального ремонта общего имущества, и др.)

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом подписи протокола.

Директор ООО «Жилищник» - Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Жогло И.А., с правом подписи протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 1698,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.**Решение:**Председатель собрания Ерш В.К.Секретарь собрания Жогло И.А.

с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

2. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2020 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

В 2020 году были произведены следующие работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 5657 руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 2800 руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 9483 руб.
- Ремонт системы водоотведения на сумму 10345 руб.
- Ремонт кровельного покрытия на сумму 112690 руб.
- Удаление снега и наледи на сумму 6091 руб.

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 242092 руб.;

Задолженность на 01 января 2021 года – 549767 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 1698,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Решение:** Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2020 году признана удовлетворительной.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2021 год (докладчик – Филиппова О.М. директор):

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт кровельного покрытия

Ремонт системы водоснабжения

Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка

Благоустройство

Предложили утвердить план работ на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1698,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение: План работ по ремонту общего имущества утвержден.


4. Разное: информация о новом в содержании общего имущества ПП РФ №1498, информация об обязанностях собственников при решении текущего и капитального ремонта общего имущества. докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 1698,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение: Информация прослушана.

**Повестка дня исчерпана. Собрание окончено.**

Председатель общего собрания 

Секретарь общего собрания 