

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Карла Маркса пгт Степное, Саратовская обл., Советский р-н. проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Жилищник»

пгт Степное

«19» 04 2021 г.

Всего 149 собственников, голосов 4325,57  
 Присутствовало 80 собственников, голосов, 2323,9, что составляет 53,7 %  
**Кворум есть. Собрание открыто.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола.
2. Отчет управляющей организацией ООО «Жилищник» о выполнении обязательств по договору управления в 2020 году.
3. Утверждения плана работ на 2021 год.
4. Разное (информация о новом, в содержании общего имущества ПП РФ № 1498, информация об обязанностях собственников помещений при решении текущего и капитального ремонта общего имущества, и др.)

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом подписи протокола.  
 Директор ООО «Жилищник» - Филиппова О.М. предложила избрать председателем собрания Ерш В.К., секретарем Жогло И.А., с правом подписи протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2323,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Решение:**

Председатель собрания Ерш В.К.  
 Секретарь собрания Жогло И.А.  
 с правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания предложил внести и утвердить в повестке дня следующие вопросы:

2. Отчёт о работе управляющей организации ООО «Жилищник» за 2020 год (докладчик – Филиппова О.М. директор)

В 2020 году были произведены следующие работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома:

- Ремонт системы отопления на сумму 38898 руб.
- Ремонт системы электроснабжения на сумму 27116 руб.
- Ремонт кровли на сумму 27400 руб.
- Ремонт подъезда и монтаж пластиковых окон 3-й, 5-й подъезды на сумму 70237 руб.
- Ремонт дымоходов и вентканалов на сумму 6400 руб.
- Выпиловка сухих деревьев в границах земельного участка дома на сумму 17644 руб.

Расходы на содержание и текущий ремонт жилого дома составили 695601 руб.;  
 Задолженность на 01 января 2021 года - 203806 руб.

В прениях выступили: \_\_\_\_\_

Предложено отчет управляющей компании принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2323,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Решение:**

Работа управляющей организации ООО «Жилищник» в 2020 году признана удовлетворительной.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2021 год (докладчик – Филиппова О.М. директор):

ООО «Жилищник» предлагает продолжать осуществлять надлежащее содержание дома, внутридомовых инженерных коммуникаций общего пользования в состоянии, пригодном к эксплуатации. Проводить, по решению общего собрания собственников, необходимый текущий ремонт, в том числе провести следующие работы:

Ремонт системы водоснабжения  
Ремонт системы теплоснабжения  
Ремонт кровли  
Благоустройство

Предложили утвердить план работ на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2323,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**Решение: План работ по ремонту общего имущества утвержден.**

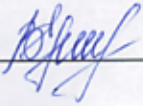
4.Разное: информация о новом в содержании общего имущества ПП РФ №1498, информация об обязанностях собственников при решении текущего и капитального ремонта общего имущества. докладчик – Филиппова О.М. директор)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 2323,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**Решение: Информация прослушана.**

**Повестка дня исчерпана. Собрание окончено.**

Председатель общего собрания 

Секретарь общего собрания 