

**Размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома
на 2019 г.**

Виды работ	Школьная д. 1	
	Стоимость услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. (в ценах 2016г.), руб.	Средняя стоимость за 1 кв. м в месяц с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., руб.
Общая площадь	630,6	
в т.ч. Общая площадь ж/пом.	512,4	
Общая площадь нежилых/пом.	118,2	
Содержание общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования	0	0,00
Уборка зем. участка	22247	2,94
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	8854	1,17
Проведение технических осмотров и мелких ремонтов	9308	1,23
Обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	13621	1,80
Обслуживание газового оборудования	984	0,13
Техническое обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	378	0,05
Прочие работы	681	0,09
Всего стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД	56073	7,41
Текущий ремонт		
Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней	5070	0,67
Окраска фасадов, окраска наружных элементов зданий (стен, окон, дверей, полов)	2724	0,36
Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементов конструкций крыш; ремонт водосточных труб	2800	0,37
Ремонт деревянных полов, ступеней; ремонт дверных и оконных блоков; смена стекол	151	0,02
Ремонт внутридомовых электрических сетей	1740	0,23
Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей	4011	0,53
Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения	1515	0,20
Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации	4843	0,64
Прочистка вентиляционных каналов	529	0,07
Ремонт придомовой территории	378	0,05
Всего стоимость текущего ремонта	23761	3,14
Всего стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	79834	10,55